



<b>Kode :</b>	02020
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	653 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	15000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	1 / 0
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Heizung - Strom :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 200.000 €

Sveti Lovreč - Haus mit Hof 1 km von Sv. Lovreč

Gelegenheit!!! Freistehendes Haus von 56 m<sup>2</sup>, 2 Steinlagerräume von 25 m<sup>2</sup> und Garten mit einer Gesamtfläche von 653 m<sup>2</sup>.

Das Haus besteht aus einer schönen geschlossenen Terrasse, Flur, Schlafzimmer sowie Küche und Esszimmer mit Wohnzimmer in einem Raum. Im Flur haben wir außerdem einen Abstellraum, von dem aus die Treppe in den Keller führt, der die Möglichkeit der Umwandlung in zwei weitere Schlaf- oder Arbeitszimmer bietet. Im Hof

gibt es zwei kleinere Steingebäude, eines ist 10 m<sup>2</sup> und das andere 16 m<sup>2</sup> groß. Sie können in eine schöne Taverne, einen Raum für geselliges Beisammensein oder eine zusätzliche Wohnung für Gäste umgewandelt werden. Der Hof, der sich auf einem separaten Grundstück befindet, bietet die Möglichkeit für den zusätzlichen Bau eines weiteren Objekts - eines Hauses.

Das Haus bietet mehr Möglichkeiten, es kann mit einer kleinen Investition in ein Wohnhaus umgewandelt oder in ein Ferienhaus umgewandelt werden.

In einer Entfernung von nur 1,5 km gibt es alle notwendigen Einrichtungen, Schulen, Kindergärten, Geschäfte, Restaurants, etc...

Das Haus liegt in der Altstadt eines kleinen Dorfes, umgeben von Landschaften und Düften der Natur, ein idealer Ort für Liebhaber eines ruhigen Lebens.