



Kode :	02017
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	65.60 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Entfernung zum Stadt :	8000 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Baujahr :	2025
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Lagerung :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 222.000 €

S281

Wohnung in einem neu erbauten Gebäude, 8 km von Poreč und dem Meer entfernt

In einer Entfernung von 1 km gibt es einen Ort mit Annehmlichkeiten wie; Schulen, Kindergärten, Geschäfte, Cafés, Restaurants und andere Dinge des täglichen Lebens.

Wohnung C befindet sich im 1. Stock, Wohnfläche 65,60 m² + Abstellraum von 3,7 m²

besteht aus einem Flur, 2 Schlafzimmern, eines davon mit eigener Terrasse, Badezimmer, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und Ausgang zur Terrasse

Weitere Informationen:

Alle Böden in den Wohnungen sind mit Keramikfliesen ausgelegt

In den Zimmern ist Laminatboden verlegt

Badezimmer- und Küchenwände sind mit Keramikfliesen verkleidet

Die Eingangstüren zu den Wohnungen sind einbruchhemmend und feuerbeständig. Die Zimmertüren sind massiv, furniert.

Die Sanitäranlagen sind mittelklassig, Duschen mit Kanälen, ggf. Kabinen, je nach Wahl des Kunden.

Jede Wohneinheit verfügt über interne Installationen für Telefonanschluss, terrestrische und Satellitenantenne im Wohnzimmer und in den Zimmern.

Die Heizung und Kühlung der Wohnungen erfolgt über Klimaanlagen im Wohn-



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

und Schlafzimmer

(2x2,5 kW + 1x 4,5 kW).

In den Badezimmern ist eine Fußbodenheizung mit Thermostat installiert.

Alle Bauarbeiten wurden bis Ende 2024 abgeschlossen. , und es wird geschätzt, dass die Nutzungserlaubnis bis Ende März 2025 erteilt wird.