



Kode :	02014
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	69.75 m2
Gartenfläche :	280 m2
Entfernung zum Stadt :	8000 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Zimmerei - PVC :	Ja
Lagerung :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 230.000 €

S279

Wohnung in einem neu erbauten Gebäude, 8 km von Poreč und dem Meer entfernt

In einer Entfernung von 1 km gibt es einen Ort mit Annehmlichkeiten wie; Schulen, Kindergärten, Geschäfte, Cafés, Restaurants und andere Dinge des täglichen Lebens.

Wohnung B im Erdgeschoss von 66,17 m2 + Abstellraum von 3,58 m2
Es besteht aus einem Flur, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie einem Ausgang zu einer Terrasse und einem großen Garten von 280 m2

Weitere Informationen:

Alle Böden in den Wohnungen sind mit Keramikfliesen ausgelegt

In den Zimmern ist Laminatboden verlegt

Badezimmer- und Küchenwände sind mit Keramikfliesen verkleidet

Die Eingangstüren zu den Wohnungen sind einbruchhemmend und feuerbeständig. Die Zimmertüren sind massiv, furniert.

Die Sanitäranlagen sind mittelmäßig, Duschen mit Kanälen, ggf. Kabinen, je nach Wahl des Kunden.

Jede Wohneinheit verfügt über interne Installationen für Telefonanschluss, terrestrische und Satellitenantenne im Wohnzimmer und in den Zimmern.

Die Heizung und Kühlung der Wohnungen erfolgt über Klimaanlagen im Wohn-

und Schlafzimmer

(2x2,5 kW + 1x 4,5 kW).

In den Badezimmern ist eine Fußbodenheizung mit Thermostat installiert.

Alle Bauarbeiten werden bis Ende 2024 abgeschlossen sein und die Nutzungsgenehmigung wird voraussichtlich bis Ende März 2025 erteilt.