



<b>Kode :</b>	02010
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	171 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	811 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	7000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	2 / 0
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Möbliert :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Außenküche :</b>	Ja
<b>Kamin :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 649.000 €

K255

Mediterranes einstöckiges Haus mit Pool und Sommerküche  
Zum Verkauf steht ein wunderschönes Einfamilienhaus im mediterranen Stil, im Erdgeschoss mit Swimmingpool und überdachter Sommerküche, ideal zum Genießen einer entspannten Atmosphäre.

Grundlegende Informationen:

Fläche: 171 m<sup>2</sup>

Raumaufteilung: Flur, 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Küche, Wohnzimmer und Esszimmer mit Zugang zu einer großen, überdachten Terrasse und Garten

Zusätzliche Vorteile:

Geräumiger und angelegter Garten im mediterranen Stil

Privater Pool und Liegewiese

Restaurant, Schule, Kindergarten, Geschäft, Café im Umkreis von 400 m  
Poreč und das Meer sind 7 km entfernt

Überdachte Sommerküche

Parkplätze: Mehrere Parkplätze, geeignet für mehrere Autos

Bequemlichkeit und Komfort:

Zentralheizung

Klimaanlagen in allen Zimmern

Hof:



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

Der angelegte und gepflegte Garten bietet eine komplett mediterrane Atmosphäre mit Details, die eine Atmosphäre der Ruhe und Erholung schaffen.

Dieses Haus bietet alles, was Sie für ein angenehmes Leben oder einen angenehmen Urlaub benötigen, mit modernem Komfort und traditionellem mediterranen Stil.