



<b>Kode :</b>	02006
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	157.22 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	5000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	5000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	1 / 0
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 369.000 €

K252

In der Nähe von Poreč, ca. 5 km vom Stadtzentrum entfernt steht eine Doppelhaushälfte mit einer Gesamtfläche von 157,22 m<sup>2</sup> zum Verkauf. In einer ruhigen Wohngegend gelegen, bietet dieses Haus Komfort und Privatsphäre. Es besteht aus zwei Etagen.

Auf Komfort und Funktionalität ausgelegte Hausaufteilung:

- Erdgeschoss: Eingangshalle, geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, Esszimmer und Küche mit Zugang zur Terrasse, neben der Küche gibt es eine praktische Speisekammer, Toilette und Garage mit Abstellraum (26,22 m<sup>2</sup>). Darüber hinaus gibt es im Erdgeschoss einen Lagerraum von 26,13 m<sup>2</sup>, der in ein Arbeitszimmer oder ein Homeoffice umgewandelt werden kann.
- Erster Stock: drei komfortable Schlafzimmer, zwei davon mit Zugang zum Balkon, und ein geräumiges Badezimmer.

Außenbereich:

Das Haus ist von einem angelegten Garten von ca. umgeben. 250 m<sup>2</sup>, mit sorgfältig platziertem Whirlpool, ideal zum Entspannen in den Sommermonaten. Im Außenbereich gibt es neben dem Whirlpool auch einen Tisch zum Essen im Freien.

Weitere Informationen:

Die Heizung erfolgt zentral mit Heizöl, während alle Räume zur Kühlung mit Inverter-Klimaanlagen ausgestattet sind. Das Haus wird regelmäßig gewartet, ist komplett mit Möbeln und Geräten ausgestattet und ist sofort bezugsfertig.