ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871





Kode :	02004
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	100 m2
Gartenfläche :	0 m2
Entfernung zum Stadt :	5000 m
Entfernung zum Meer :	100 m
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Zimmerei - PVC :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis :	379.000 €

Exklusiv von der Agentur angeboten! Eine wunderschöne Wohnung in einer der schönsten Gegenden Istriens – in Novigrad, 100 Meter vom Meer entfernt. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines Wohngebäudes und erstreckt sich über komfortable 100 m². Ein offener und sonniger Raum mit unverbaubarem Meerblick. Das offene Konzept von Wohnzimmer mit einer praktischen Galerie, die individuell gestaltet werden kann, Esszimmer und Küche vermittelt ein Gefühl von Leichtigkeit. Von diesem Teil der Wohnung aus gelangt man auf den Balkon mit herrlichem Blick auf die Küste und das Meer. Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Ausgang zur Terrasse mit Aussicht, einen Flur und ein Badezimmer. Eine tolle Familienwohnung, komfortabel und funktional. Die Wohnung ist komplett möbliert und ausgestattet und verfügt über mehrere Klimaanlagen für eine angenehme Temperatur das ganze Jahr über. Ein Abstellraum im Keller des Gebäudes sowie ein eigener Parkplatz sind ebenfalls vorhanden – ein großer Vorteil, insbesondere in den Sommermonaten. Das Besondere an dieser Immobilie ist nicht nur ihr Inhalt, sondern auch ihre Lage: Der Strand ist nur wenige Schritte entfernt und der Blick auf das Meer bleibt stets offen. Dies ist eine großartige Gelegenheit – egal, ob Sie ein Zuhause für Ihre Familie oder eine Investition zur touristischen Vermietung suchen.