



Kode :	02003
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	47.85 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Entfernung zum Stadt :	600 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Balkon :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 195.000 €

S274

In Vabriga, nur 1.000 Meter vom Meer entfernt, in einer äußerst ruhigen Umgebung, steht eine charmante Zweizimmerwohnung, 44,47 m², zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich in einem Wohnhaus mit Swimmingpool. Das Gebäude befindet sich am Rande des Dorfes, auf einer Anhöhe, und die Wohnung befindet sich in einer der schönsten Lagen, im zweiten und letzten Stock des Gebäudes, mit einem weiten BLICK AUF DAS MEER, der auf den ersten Blick fasziniert .

Es enthält: eine Eingangshalle, einen offenen und hellen Raum, in dem sich ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer mit Zugang zu einem Balkon befinden, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Galerie, die als Arbeitsraum genutzt wird. Die Glaswand schafft Weite im Raum, lässt viel natürliches Licht herein, unterstreicht die Luftigkeit des Raumes und ermöglicht vom komfortablen Innenraum aus einen herrlichen Blick auf das Meer. Der Balkon ist ein dekorierter Bereich für Mahlzeiten im Freien und der perfekte Ort, um den Sonnenuntergang zu genießen.

Die Wohnung wurde kürzlich renoviert, mit neuen Möbeln ausgestattet, das Badezimmer wurde renoviert (Wasserinstallationen wurden geändert, neue Keramik- und Sanitärartikel wurden installiert), das Parkett im Schlafzimmer wurde erneuert, Moskitonetze und Jalousien wurden installiert. Zum Heizen wurde ein Holzofen und zum Kühlen eine Inverter-Klimaanlage installiert, sodass

der Raum das ganze Jahr über bewohnbar ist.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum (3,38 m²) im Keller des Gebäudes und ein Parkplatz vor dem Gebäude. Im begrünten Gemeinschaftsbereich des Hofes befindet sich ein Swimmingpool mit Liegewiese.

Der besondere Vorteil dieser Wohnung ist die Lage, fußläufig gibt es einen Strand, ein Restaurant, ein Geschäft, einen Supermarkt und eine Kaffeebar.

Diese Immobilie stellt eine seltene Gelegenheit dar, ein einzigartiges Haus mit Aussicht zu erwerben, bei dem jeder Tag mit unglaublichen Natur- und Meeresblicken beginnt und endet.