



Kode :	02002
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	54.33 m2
Gartenfläche :	0 m2
Entfernung zum Stadt :	500 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Möbliert :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 200.000 €

S273

In Tar - ca. 2 km vom Meer entfernt, in einer äußerst ruhigen Umgebung, steht eine Dreizimmerwohnung, 54,33 m², zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines neu errichteten Wohnhauses. Es enthält: eine Eingangshalle, eine offene und helle Halle, in der sich ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse befinden, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Ein Schlafzimmer ist als Ankleidezimmer eingerichtet, bei Bedarf kann es als Schlafzimmer ausgestattet werden.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Abstellraum (2,25 m²) im ersten Stock des Gebäudes und zwei Parkplätze vor dem Gebäude.

Heizung: Im Wohnzimmer, in der Küche und im Badezimmer ist eine Fußbodenheizung installiert, und in jedem Raum sind Inverter-Klimaanlagen installiert.

Neue, unbenutzte Möbel und Geräte sind im angegebenen Preis enthalten.

Der besondere Vorteil dieser Wohnung ist die LAGE, fußläufig gibt es eine Schule, einen Kindergarten, eine Apotheke, mehrere Restaurants, ein Geschäft, einen Supermarkt und eine Kaffeebar.

Die Terrasse bietet Meerblick