



<b>Kode :</b>	02000
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	83.59 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	800 m
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	2 / 0
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung - Strom :</b>	Ja
<b>Möbliert :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 289.000 €

Eine Wohnung in Poreč, nur 800 m vom Meer entfernt, bietet alles, was Sie für ein komfortables und entspanntes Leben benötigen. In ruhiger Lage gelegen, befindet sich diese Zweizimmerwohnung im 2. Obergeschoss mit einer Fläche von 83,59 m<sup>2</sup> in der Nähe des Zentrums und aller wichtigen Einrichtungen wie Schulen, Geschäfte und mehr.

Die Wohnung ist komplett möbliert und ausgestattet und besteht aus:

Flur, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, offener Raum mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer

Große Terrassen von 14 m<sup>2</sup> mit offenem Meerblick

Die nach Westen ausgerichtete Wohnung ist den ganzen Tag über sonnig und die Terrasse lädt zum Entspannen ein. Darüber hinaus ist die Wohnung mit Klimaanlage und Zentralheizung ausgestattet, was einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über ermöglicht.