



<b>Kode :</b>	01994
<b>Lage :</b>	Motovun
<b>Wohnfläche :</b>	0 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	800 m2
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	30000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	0
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	0
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	0 / 0
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** **79.000 €**

Z94

In der Nähe von Motovun befindet sich ein Baugrundstück von 800 m2 mit einem Konzeptprojekt für eine Villa von 208 m2 mit einem Swimmingpool von 32 m2. Das Grundstück bietet einen offenen Panoramablick auf die umliegenden Hügel und die Natur.

Eine asphaltierte Straße und die gesamte Infrastruktur (Wasser, Strom, Telefon) führen zum Grundstück.

In der Erweiterung des Grundstücks gibt es weitere 2347 m2 landwirtschaftliche Nutzfläche, die für 30.000,00 Euro erworben werden können.

Das Grundstück ist äußerst interessant, da es in der Nähe des istrischen Kurortes, Motovun und des Butoniga-Sees liegt. Diese Gegend ist berühmt für ihre Trüffel, Radwege und Wanderwege.