ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Kode :	01990
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	92 m2
Grundstücksfläche :	132 m2
Entfernung zum Stadt :	1800 m
Entfernung zum Meer :	850 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 1
Baujahr :	2025
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Jacuzzi :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis :	490.000 €

K246

Modernes Haus in Poreč, 1.000 m vom Meer entfernt – privater Garten, Whirlpool und höchster Komfort

In einer der begehrtesten Lagen von Poreč, nur 1.000 Meter vom Meer und gepflegten Stränden entfernt, befindet sich dieses moderne Neubauhaus. Design, Funktionalität und Lage machen es zur idealen Wahl für ein angenehmes Leben das ganze Jahr über, einen unbeschwerten Urlaub oder die Ferienvermietung.

Das Haus ist das letzte in einer Reihe und bietet auf drei Etagen insgesamt 100,30 m² Wohnfläche. Das Besondere an dieser Immobilie ist das sorgfältig gestaltete Interieur – modern eingerichtet, komplett möbliert und sofort bezugsfertig.

Im Erdgeschoss befindet sich ein heller und freundlicher Wohnbereich mit offener Küche und Essbereich. Große Glasflächen verbinden den Innen- mit dem Außenbereich, einer überdachten Terrasse und einem wunderschön angelegten Garten und schaffen so einen idealen Raum zum Wohnen und Entspannen. Ein Gäste-WC befindet sich ebenfalls auf dieser Etage.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer, das den privaten Bereich vom Wohnbereich trennt.

Das als Gemeinschaftsraum mit eigener Küche und Abstellraum gestaltete Untergeschoss bietet zusätzlichen Wohnraum. Dieser Teil des Hauses eignet sich

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

für Familienfeiern, Treffen mit Freunden oder als zusätzlicher Wohnraum, der das ganze Jahr über genutzt werden kann.

Ein privater, umzäunter Garten sorgt für eine besondere Atmosphäre. Er ist mit mediterranem Grün bepflanzt und verfügt über einen Whirlpool sowie einen überdachten Grillplatz. Dieser Außenbereich ist als Ort der Entspannung konzipiert – ob beim Morgenkaffee, bei geselligen Sommerabenden oder bei einem Glas Wein am Abend.

Das Haus bietet zwei Parkplätze und ist mit einer Klimaanlage ausgestattet. Es wird komplett möbliert und ausgestattet inklusive Haushaltsgeräten verkauft, sodass die zukünftigen Eigentümer sofort einziehen und es ohne weitere Umbauten nutzen können.

Ein großer Vorteil dieses Hauses ist seine praktische Lage. Das Meer und der Strand sind nur etwa einen Kilometer entfernt, und auch Restaurants, Cafés und Geschäfte sind bequem zu Fuß erreichbar. Gleichzeitig bietet die Lage genügend Ruhe und Privatsphäre für einen angenehmen Aufenthalt.

Diese Immobilie vereint modernes Design, eine funktionale Raumaufteilung, einen privaten Außenbereich und die Nähe zum Meer und ist somit eine hervorragende Wahl für alle, die in Poreč ein bezugsfertiges Haus suchen – ob als Eigenheim, Ferienhaus oder zur Vermietung.