



<b>Kode :</b>	01989
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	850 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	2 / 0
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung - Strom :</b>	Ja
<b>Möbliert :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 260.000 €

S269

Wohnung zum Verkauf in Poreč, nur 850 m vom Meer entfernt. Diese Immobilie stellt eine großartige Gelegenheit dar und befindet sich im Erdgeschoss. Die Fläche der Wohnung beträgt 94 m<sup>2</sup>, aufgeteilt in 2 Wohnungen und die Raumaufteilung sieht Platz für eine kleinere Wohnung vor; Flur, Wohnzimmer, Bad und Küche

Die größere Wohnung besteht aus einem Flur, einer Küche und einem Esszimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Bei der Wohnung handelt es sich um eine große Wohnung von 94 m<sup>2</sup>, die in zwei kleinere aufgeteilt ist.

Durch kleinere Reparaturen lässt sich die Wohnung problemlos wieder in den ursprünglichen Zustand versetzen.

Dazu gehört ein Teil des Hofes und ein Parkplatz

Die Lage ist sehr praktisch, da alle wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte, Cafés und andere Dienstleistungen in der Nähe liegen und nur wenige Schritte entfernt sind. Eine ideale Gelegenheit für ein komfortables Leben oder eine Investition in den Tourismus!