



<b>Kode :</b>	01985
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	134.32 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	186 m2
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	6900 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	6900 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	2 / 1
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung - Unterflur :</b>	Ja
<b>Heizung - Wärmepumpe :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 420.000 €

K244

In der Nähe von Poreč steht eine Doppelhaushälfte mit Panoramablick auf das Meer zum Verkauf. Dieser hochwertige Neubau umfasst 134 m<sup>2</sup> Wohnfläche, dazu kommen noch 186 m<sup>2</sup> Gartenfläche.

Im Erdgeschoss gibt es eine Toilette, einen Abstellraum und einen Heizraum, ein Wohnzimmer mit offener Küche und ein Esszimmer  
Große Glaswände sorgen für viel natürliches Licht  
Ausgang zum Hof

mit Außenbeleuchtung.

Im 1. Stock gibt es einen Flur, zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad  
2. Etage: Schlafzimmer mit Terrasse und Panoramablick auf das Meer sowie ein Abstellraum

Das Haus ist komplett ausgestattet mit Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Klimaanlage in allen Räumen. Es wird schlüsselfertig und ohne Möbel verkauft und stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar, sei es zur Miete oder zum Wohnen.

