



<b>Kode :</b>	01981
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	129 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	8000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	1 / 0
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung - Strom :</b>	Ja
<b>Heizung - Kamin :</b>	Ja
<b>Möbliert :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 169.000 €

S242

Dieses 98 m<sup>2</sup> große Reihenhaus aus Stein erstreckt sich über drei Etagen (Erdgeschoss, erster und zweiter Stock) und befindet sich in ruhiger Lage, ideal zum Wohnen oder Mieten.

Objektdetails:

Erdgeschoss: Enthält Küche, Esszimmer, Badezimmer und Ausgang zur Terrasse, ideal für angenehme Zusammenkünfte.

1. Etage: Großes Wohnzimmer mit Terrasse und Zugang zum Hinterhof, der ausreichend Platz zum Entspannen bietet.

2. Etage: Es gibt ein Schlafzimmer, das Privatsphäre und Ruhe gewährleistet.

Außen:

Holzschuppen: Fläche 13 m<sup>2</sup>, im vorderen Teil gelegen, ideal zur Aufbewahrung von Werkzeugen oder Geräten.

Hof: Fläche 80 m<sup>2</sup>, Parken ist auf der Vorderseite möglich, während der Hinterhof privat und grün ist.

Das Haus ist komplett renoviert und dekoriert und bezugsfertig.