



Kode :	01975
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	141 m2
Grundstücksfläche :	630 m2
Entfernung zum Stadt :	0 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	3 / 1
Baujahr :	2021
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 749.000 €

S240

In der Nähe von Poreč - ca. 3 km vom Meer entfernt, in einer äußerst ruhigen Umgebung, am Rande des Dorfes, befindet sich ein neu erbautes Haus mit einer Fläche von 141 m². Das Haus wurde im Jahr 2021 gebaut. Es besteht aus zwei Etagen. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse, eine Küche mit Esszimmer, eine Toilette, ein Abstellraum und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Ausgang zur Terrasse.

Das Haus verfügt über einen Garten von 630 m². Der Garten des Hauses ist eine angelegte Rasenfläche mit Swimmingpool (32 m²) und Sonnendeck und bietet absolute Privatsphäre gegenüber den Nachbarn.

Es gibt elektrische Fußbodenheizung in allen Räumen außer den Schlafzimmern, Inverter-Klimaanlagen in jedem Raum, Sonnenkollektoren zur Erwärmung des Brauchwassers (Boiler 250 Liter), Videoüberwachung, automatisches Gartenbewässerungssystem, Sommerküche und 2 Parkplätze.