



<b>Kode :</b>	01974
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	67.47 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	900 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	800 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	1 / 0
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung - Strom :</b>	Ja
<b>Heizung - Unterflur :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 303.600 €

S262

Wohnung in Poreč, 800 m vom Meer entfernt.

Die Immobilie befindet sich in einer großartigen Lage, nah am Stadtzentrum und dennoch in einer ruhigen Umgebung.

Wohnung D im 1. Stock

Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, überdachte Terrasse, Flur, 2 Schlafzimmer, Badezimmer und Abstellraum.

ZUSÄTZLICHE FUNKTIONEN:

- 3 Klimaanlage
- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- Tischlerei mit eingebauten Moskitonetzen
- ein Parkplatz

Diese Wohnung bietet alles für ein komfortables Leben, mit allen modernen Einrichtungen in der Nähe des Meeres und des Zentrums, aber in einem ruhigen Teil von Porec.