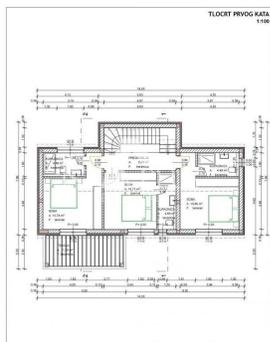
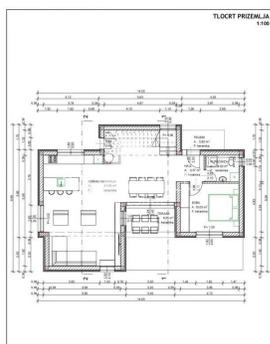




<b>Kode :</b>	01973
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	148.84 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	698 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	12000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	3 / 1
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung - Unterflur :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 549.998 €



K239

Eine Villa zum Verkauf in der Nähe von Baderna.

Die Villa besteht im Erdgeschoss aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, einem Schlafzimmer mit Bad und einem Abstellraum.

Die erste Etage besteht aus einer Eingangshalle, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer Terrasse.

Im Innenhof der Villa befindet sich ein 32 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool

Die Heizung wird eine elektrische Fußbodenheizung und eine Klimaanlage sein.

Spezifikation

Haus 148,84 m<sup>2</sup> × 2.175,00 EUR 323.727,00 EUR

Schwimmbad 36,65 m<sup>2</sup> × 750,00 EUR 27.487,50 EUR

Wege und Terrasse 71,95 m<sup>2</sup> × 225,00 EUR 16.188,75 EUR

Zwei Parkplätze 32,76 m<sup>2</sup> × 550 EUR 18.018,00 EUR

Rasen und Grünflächen 436,62 m<sup>2</sup> × 125 EUR 54.577,50