



|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| <b>Kode :</b>                       | 01972         |
| <b>Lage :</b>                       | Poreč         |
| <b>Wohnfläche :</b>                 | 65 m2         |
| <b>Gartenfläche :</b>               | 0 m2          |
| <b>Entfernung zum Stadt :</b>       | 7000 m        |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>        | 7000 m        |
| <b>Etage :</b>                      | 1             |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>          | 0             |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>          | 3             |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>    | 2             |
| <b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b> | 1 / 0         |
| <b>Baujahr :</b>                    | 2024          |
| <b>Energieeffizienz :</b>           | Nicht bekannt |
| <b>Parkplatz :</b>                  | Ja            |
| <b>Balkon :</b>                     | Ja            |
| <b>Klimaanlage :</b>                | Ja            |
| <b>Heizung - Strom :</b>            | Ja            |
| <b>Heizung - Unterflur :</b>        | Ja            |
| <b>Zimmerei - PVC :</b>             | Ja            |
| <b>Agenturkommission :</b>          | 3 % + PDV     |

**Preis :** 250.000 €

S261

Eine neue Wohnung von 65 m<sup>2</sup> zum Verkauf in der Nähe von Poreč besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einer überdachten Terrasse, einer Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Wohnung verfügt über PVC-Tischlerei mit 3 IZO-Gläsern und Moskitonetzen, Klimaanlage in allen Räumen, Fußbodenheizung im Badezimmer und 2 Parkplätze vor dem Gebäude. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock, ca. 8 km vom Meer und ca. 7 km vom Stadtzentrum entfernt. Energieklasse „A+“.