



<b>Kode :</b>	01971
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	7000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	7000 m
<b>Etage :</b>	n/a
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	1 / 0
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung - Strom :</b>	Ja
<b>Heizung - Unterflur :</b>	Ja
<b>Zimmerei - PVC :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 250.000 €

S260

Eine neue Wohnung von 65 m<sup>2</sup> zum Verkauf in der Nähe von Poreč besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einer überdachten Terrasse, einer Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Wohnung verfügt über PVC-Tischlerei mit 3 IZO-Gläsern und Moskitonetzen, Klimaanlage in allen Räumen, Fußbodenheizung im Badezimmer und 2 Parkplätze vor dem Gebäude. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock, ca. 8 km vom Meer und ca. 7 km vom Stadtzentrum entfernt. Energieklasse „A+“.