



Kode :	01966
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	116 m2
Gartenfläche :	0 m2
Entfernung zum Stadt :	1000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 0
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 445.000 €

S256

Dieses luxuriöse Penthouse bietet den höchsten Wohnstandard in Poreč. Bei der Gestaltung jedes Zimmers wurde Wert auf Funktionalität und Ästhetik gelegt, um maximalen Komfort und Privatsphäre zu bieten. Befindet sich in einem Neubau im 2. Stock und erstreckt sich über die gesamte Etage.

In ruhiger Lage in einer ruhigen Straße.

Terrassenfläche: 93 m², Südlage, mit absoluter Privatsphäre
Private Treppe, Eingangshalle, zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad
Offene Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und Abstellraum

Die Wohnung ist komplett mit modernen Möbeln von Top-Design eingerichtet

Heizung: Gas-Fußbodenheizung in allen Räumen, die auch Warmwasser erwärmt
Kühlung: Klimaanlage in allen Räumen installiert

Hochwertige Konstruktion mit Steinwollfassade
Farbige PVC-Zimmerei mit elektrischen Jalousien

Weitere Informationen:



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Parkplatz vor dem Gebäude

Ein kleines Grundstück hinter dem Gebäude gehört zum Grundstück

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit zum Leben, Urlaub oder Investieren dar. Sie befindet sich in idealer Lage in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen, ist aber dennoch abgeschieden genug, um Ruhe und Privatsphäre zu bieten.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf