



<b>Kode :</b>	01964
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	59.87 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	100 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	200 m
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	1 / 0
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2015
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung - Kamin :</b>	Ja
<b>Zimmerei - PVC :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 349.000 €

S254

In idealer Lage im Zentrum von Poreč.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock, die Fläche beträgt 59,87 m<sup>2</sup> und bietet die perfekte Kombination aus Wohnen im Zentrum der Stadt und dennoch in einer ausreichend ruhigen Lage abseits des Touristentrubels.

Es liegt in einer ruhigen Wohngegend, nur 200 m vom Meer und wenige Gehminuten vom Hauptplatz entfernt.

Südwestliche Ausrichtung mit Balkon zur Meereseite.

Es besteht aus einer großen Eingangshalle, einer separaten Küche und einem Esszimmer, einem Badezimmer mit Badewanne, einem Schlafzimmer mit Balkon und einem Wohnzimmer mit Balkon.

Es verfügt über einen Abstellraum im Keller des Gebäudes.

Die Wohnung bietet ein Gefühl von Privatsphäre und Ruhe und ist ideal für diejenigen, die den Komfort eines Wohnens im Zentrum mit Zugang zum Meer und allen Annehmlichkeiten der Stadt suchen.

Die Wohnung ist derzeit mit einem Schlafzimmer ausgestattet, mit geringfügigen Änderungen ist es jedoch problemlos möglich, ein zweites Schlafzimmer zu erhalten, was sie hervorragend für eine Familie oder als Mietinvestition eignet.