



<b>Kode :</b>	01963
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	300 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	300 m
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	1 / 0
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung - Strom :</b>	Ja
<b>Zimmerei - PVC :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 365.000 €

S253

Apartment in Poreč im 2. Stock - TOP LAGE, fußläufig zum Meer und zum Stadtzentrum!

Diese schöne Wohnung befindet sich an einem der begehrtesten Standorte in Poreč.

Sie befindet sich im 2. Obergeschoss eines kürzlich komplett sanierten Gebäudes, saniert mit neuer Fassade und Dämmung, auch die Balkone wurden erneuert, was zusätzlich zur Lebensqualität und Energieeffizienz beiträgt.

Die 68m<sup>2</sup> große Wohnung ist ideal für eine Familie oder als Kapitalanlage zur Miete.

Die Wohnung steht zum Verkauf, komplett neu renoviert mit modernen Materialien.

Es besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern und einem Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche sowie Ausgang zum Balkon.

Der Balkon bietet Meerblick

Die Wohnung befindet sich derzeit in der Renovierungsphase und wird komplett renoviert und dekoriert, ohne Möbel, verkauft.

Ein zusätzlicher Komfort ist ein Abstellraum im Keller des Gebäudes.

