



Kode :	01958
Lage :	Umag
Wohnfläche :	59.45 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Entfernung zum Stadt :	10 m
Entfernung zum Meer :	30 m
Etage :	3
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Baujahr :	2012
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Fahrstuhl :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 360.000 €

S249

Exklusiv bei der Agentur Istra Plus

Luxuriöses Apartment Apartment 2. Reihe zum Meer, Meerblick - Garage - Aufzug
Die 59,45 m² große Wohnung bietet Luxus und Qualität in ausgezeichneter Lage, nur 30 m vom Meer und den ersten Stränden entfernt.

Es befindet sich im 3. Stock eines modernen Gebäudes mitten im Zentrum der Stadt Umag, was seine Attraktivität weiter erhöht, und der Aufzug für Autos und Garagenplätze im Grundstück sowie der Aufzug im Gebäude sorgen für Praktikabilität .

Die Wohnung ist ausgestattet und möbliert und wurde wenig genutzt. Sie verfügt über moderne Annehmlichkeiten wie Fußbodenheizung im Badezimmer und im Flur sowie an der Wand montierte Gebläsekonvektoren, die für Heizung und Kühlung in allen anderen Räumen sorgen.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle mit Einbauschränken, einem Badezimmer mit einem Oberlicht, das für natürliches Licht sorgt.

Ein großes Schlafzimmer mit Kleiderschrank und der Möglichkeit, aufgrund der Deckenhöhe und eines zusätzlichen Fensters ein zusätzliches Schlafzimmer hinzuzufügen.

Der Meerblick vom Bett aus sorgt für eine zusätzliche Portion Luxus. Das



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Wohnzimmer, das Esszimmer und die Küche haben Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit Blick auf das Meer.

Die Wohnung verfügt über einen Keller von 3,50 m², einen Parkplatz in einer geschlossenen Garage nur für die Mieter des Gebäudes und einen zusätzlichen Parkplatz, der ebenfalls ausschließlich dieser Wohnung gehört, im Garten des Gebäudes, der geschlossen ist und über eine Rampe verfügt und wird nur von Mietern genutzt.

Dies ist die ideale Wohnung für diejenigen, die Qualität, Komfort und Nähe zum Meer suchen.