ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871







Kode :	01958
Lage :	Umag
Wohnfläche :	59.45 m2
Gartenfläche :	0 m2
Entfernung zum Stadt :	10 m
Entfernung zum Meer :	30 m
Etage :	3
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Baujahr :	2012
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Fahrstuhl :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis :	290.000 €

S249

Exklusiv bei Istra Plus
Luxus-Apartment in zweiter Reihe zum Meer, Meerblick, Garage, Aufzug
Das 59,45 m² große Apartment bietet Luxus und Qualität in exzellenter Lage, nur 30 m vom Meer und den ersten Stränden entfernt.
Es befindet sich im 3. Stock eines modernen Gebäudes im Herzen von Umag, was seine Attraktivität zusätzlich steigert. Der Autoaufzug und der Aufzug im Gebäude sorgen für Komfort.
Das Apartment ist ausgestattet und möbliert und wurde nur wenig genutzt. Es verfügt über moderne Annehmlichkeiten wie Fußbodenheizung in Bad und Flur sowie Wandventilatoren, die in allen anderen Räumen für Heizung und Kühlung sorgen.
Das Apartment besteht aus einem Flur mit Einbauschränken, einem Badezimmer mit Dachfenster für viel Tageslicht, einem großen Schlafzimmer mit Kleiderschrank und der Möglichkeit, dank der Deckenhöhe und eines zusätzlichen Fensters ein weiteres Schlafzimmer einzurichten.
Der Meerblick vom Bett aus sorgt für zusätzlichen Luxus. Wohnzimmer, Esszimmer und Küche bieten Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit Meerblick. Die Wohnung verfügt über einen 3,50 m² großen Keller.

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

Der Stellplatz im Garten des Gebäudes gehört exklusiv zur Wohnung. Es handelt sich um einen geschlossenen Stellplatz mit Rampe, der ausschließlich von Mietern genutzt wird.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, einen Stellplatz in einer Tiefgarage zu erwerben, der ebenfalls nur Mietern des Gebäudes vorbehalten ist.

Diese Wohnung ist ideal für alle, die Wert auf Qualität, Komfort und die Nähe zum Meer legen.