



<b>Kode :</b>	01957
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	126 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	543 m2
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	15000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	3 / 1
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 539.500 €

K237

Die Doppelhaushälfte mit Meerblick liegt 15 km vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt.

Das Haus liegt auf einem Grundstück von 543 m2 und erstreckt sich über das Erdgeschoss und die 1. Etage.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Eingangshalle, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, einem Gäste-WC, einem Abstellraum, einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Außenküche, wo es gibt einen Swimmingpool und einen wunderschön angelegten Garten.

Im 1. Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und einer Terrasse mit Meerblick.

Im Haus wurde in der ersten Phase eine Fußbodenheizung eingeführt und in jedem Schlafzimmer und im Wohnzimmer wurden Klimaanlage installiert.

Im Hof

wurde eine automatische Bewässerung implementiert.

Die Schreinerei ist mit elektrischen Jalousien ausgestattet.

Der Parkplatz befindet sich vor dem Haus.

Der zukünftige Käufer kann die Fliesen/Sanitäreanlagen während der Bauphase auswählen.

Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist Ende 2025.