



<b>Kode :</b>	01955
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1000 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	1 / 0
<b>Energieeffizienz :</b>	C
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung - Strom :</b>	Ja
<b>Heizung - Kamin :</b>	Ja
<b>Heizung - Holzofen :</b>	Ja
<b>Zimmerei - PVC/Holz :</b>	Ja
<b>Möbliert :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 220.000 €

S247

Poreč - Wohnung im 1. Stock in einer ruhigen Gegend und 1000 m von den ersten Stränden und dem Meer entfernt.

Die Wohnung verfügt über ein eigenes Treppenhaus, unter dem sich ein Abstellraum ca. 2m<sup>2</sup>.

Die 65 m<sup>2</sup> große Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, Esszimmer und Küche, einem großen Badezimmer, einem Schlafzimmer und einer Terrasse von ca. 8m<sup>2</sup>, die vom Schlafzimmer und Wohnzimmer aus zugänglich ist.

Die Heizung/Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage, während es im Winter mit einem Holzkamin beheizt werden kann.

Die Wohnung wurde Ende 2023 modern renoviert.

Der Parkplatz befindet sich vor dem Gebäude.

Alle lebensnotwendigen Einrichtungen befinden sich in der Nähe der Wohnung.

Diese Wohnung ist eine ideale Lösung für die Wohnungsfrage oder als Investition zum Zweck der touristischen Vermietung