



<b>Kode :</b>	01953
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	49.12 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	900 m
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	1 / 0
<b>Baujahr :</b>	2006
<b>Energieeffizienz :</b>	B
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Zimmerei - PVC :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 195.000 €

S245

Die Wohnung hat eine Fläche von 49,12 m<sup>2</sup> und befindet sich im zweiten Stock eines Wohnhauses. Sie besteht aus einer Eingangshalle, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich und einer überdachten Terrasse mit Blick auf das Meer und im Keller befindet sich ein Abstellraum von 7,53 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft und verfügt über einen überdachten Parkplatz vor dem Gebäude.

Die Heizung/Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage.

Energieklasse „B“.

Die Wohnung liegt 900 m von den ersten Stränden und dem Meer und 3 km vom Stadtzentrum entfernt.

Diese Wohnung ist eine ideale Lösung für die Wohnungsfrage oder als Investition zur touristischen Vermietung.