



<b>Kode :</b>	01948
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	60.10 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	26.10 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	1 / 0
<b>Baujahr :</b>	2026
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung - Strom :</b>	Ja
<b>Heizung - Unterflur :</b>	Ja
<b>Zimmerei - PVC :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 234.510 €

S242

Im Bau befindliche Wohnung im Erdgeschoss mit Garten im Zentrum von Tara. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Garten.

Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze und ein Garten von 26,1 m<sup>2</sup>

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine elektrische Fußbodenheizung, die Beheizung und Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage.

Der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer.

Baubeginn Ende 2024, Bauende Ende 2026.