



|                                     |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| <b>Kode :</b>                       | 01945                |
| <b>Lage :</b>                       | Poreč                |
| <b>Wohnfläche :</b>                 | 42.67 m <sup>2</sup> |
| <b>Gartenfläche :</b>               | 0 m <sup>2</sup>     |
| <b>Entfernung zum Stadt :</b>       | 0 m                  |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>        | 2000 m               |
| <b>Etage :</b>                      | 1                    |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>          | 0                    |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>          | 2                    |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>    | 1                    |
| <b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b> | 1 / 0                |
| <b>Baujahr :</b>                    | 2026                 |
| <b>Energieeffizienz :</b>           | Nicht bekannt        |
| <b>Parkplatz :</b>                  | Ja                   |
| <b>Balkon :</b>                     | Ja                   |
| <b>Klimaanlage :</b>                | Ja                   |
| <b>Heizung - Strom :</b>            | Ja                   |
| <b>Heizung - Unterflur :</b>        | Ja                   |
| <b>Zimmerei - PVC :</b>             | Ja                   |
| <b>Agenturkommission :</b>          | 3 % + PDV            |

**Preis :** 173.350 €

S239

Im Bau befindliche Wohnung im 1. Stock im Zentrum von Tar.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse.

Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze.

Die Wohnung wird mit einer elektrischen Fußbodenheizung beheizt, außerdem besteht die Möglichkeit zum Heizen und Kühlen über eine Klimaanlage.

Der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer.

Baubeginn Ende 2024, Bauende Ende 2026.