



Kode :	01940
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	130 m2
Grundstücksfläche :	615 m2
Entfernung zum Stadt :	13000 m
Entfernung zum Meer :	13000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	3 / 0
Baujahr :	2019
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Balkon :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Wärmepumpe :	Ja
Heizung - Pelletofen :	Ja
Zimmerei - PVC :	Ja
Videoüberwachung :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 530.000 €

K234

Ein schönes Haus mit Swimmingpool und Blick auf die Weinberge ist ein ideales Zuhause für den Urlaub oder einen dauerhaften Aufenthalt. Es liegt in einer ruhigen Gegend, nur 14 km von Poreč und den Stränden entfernt.

Beim Betreten des Hauses werden Sie von einem geräumigen Flur mit Abstellraum und einer Gästetoilette begrüßt, der zu einer elegant eingerichteten Küche und einem Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse führt. Das Wohnzimmer ist geräumig und komfortabel, ideal zum Entspannen oder zum Verbringen von Zeit mit Familie und Freunden. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse.

Das Haus verfügt über eine Zentralheizung mit Wärmepumpe und eine Zentralkühlung für angenehmere Sommertage.

Im Hof

gibt es einen Swimmingpool von 27 m2, ein Gartenhaus, einen Grill und ein automatisches Gartenbewässerungssystem.

Das Grundstück ist komplett eingezäunt, was ein zusätzliches Gefühl von Privatsphäre und Sicherheit vermittelt.

Die Villa ist mit Videoüberwachung ausgestattet.

Das Haus wird möbliert verkauft.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Dieses Haus ist eine ideale Lösung für die Wohnungsfrage oder als Investition zur touristischen Vermietung.