



<b>Kode :</b>	01936
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	92 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	300 m2
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	9000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	2 / 0
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung - Unterflur :</b>	Ja
<b>Heizung - Wärmepumpe :</b>	Ja
<b>Zimmerei - PVC :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Alter Preis :** 395.000 €

**Neuer Preis :** 375.000 €

K231

Ein neues, modernes Haus, das letzte in einer Reihe, mit einem 300 m2 großen Garten.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Veranda, einem Heizraum, einem Flur, einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, ein Zimmer hat Zugang zur Terrasse und ein Badezimmer.

Das Haus verfügt über Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Klimaanlage.

Das Haus wird mit Möbeln und einigen Haushaltsgeräten verkauft.

Im Hof

des Hauses steht Ihnen eine überdachte Sommerküche zur Verfügung.

Es gibt auch Platz für den Bau eines Schwimmbades.

Zum Haus gehören außerdem zwei Parkplätze.

Alle notwendigen Einrichtungen befinden sich in der Nähe des Hauses: Schule, Kindergarten, Geschäft, Post, Apotheke, Cafés und Restaurants.

Dieses Haus ist eine ideale Lösung für die Wohnungsfrage oder als Investition zur touristischen Vermietung.