



| | |
|-------------------------------------|---------------|
| Kode : | 01932 |
| Lage : | Poreč |
| Wohnfläche : | 104.79 m2 |
| Gartenfläche : | 0 m2 |
| Entfernung zum Stadt : | 0 m |
| Entfernung zum Meer : | 500 m |
| Etage : | 2 |
| Anzahl der Etagen : | 0 |
| Anzahl der Zimmer : | 5 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 3 |
| Anzahl der Badezimmer / WC : | 1 / 0 |
| Baujahr : | 2001 |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |
| Parkplatz : | Ja |
| Balkon : | Ja |
| Klimaanlage : | Ja |
| Heizung - Strom : | Ja |
| Heizung - Kamin : | Ja |
| Heizung - Holzofen : | Ja |
| Zimmerei - PVC : | Ja |
| Lagerung : | Ja |
| Agenturkommission : | 3 % + PDV |

Preis : 360.000 €

S234

Die Wohnung befindet sich in Poreč im 2. Stock, 500 m vom Meer und den ersten Stränden entfernt.

Die Wohnung von insgesamt 140m2 besteht aus einer Eingangshalle, einem Abstellraum/Waschküche, einem Badezimmer, 2 Schlafzimmern, jedes mit eigenem Ausgang zu einer gemeinsamen Terrasse/Loggia, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer weiteren Terrasse/Loggia und einer Treppe, die dorthin führt zur Galerie, die aus zwei Räumen besteht, in denen 4 bis 6 Betten aufgestellt oder für andere Zwecke genutzt werden können.

Das Heizen und Kühlen kann über eine Klimaanlage erfolgen, in jedem Zimmer gibt es BYSUN-Deckenpaneele mit Thermostat für Elektroheizung und im Wohnzimmer steht ein Holzofen.

Im Keller befindet sich ein Abstellraum.

Zur Wohnung gehört ein markierter Parkplatz vor dem Gebäude.

Alle notwendigen Einrichtungen befinden sich in der Nähe der Wohnung: Schule, Kindergarten, Geschäft, Post, Klinik, Apotheke, Cafés und Restaurants.

Dieses Haus ist eine ideale Lösung für die Wohnungsfrage oder als Investition zur touristischen Vermietung.