



<b>Kode :</b>	01930
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	138 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	616 m2
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	12000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	3 / 0
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Möbliert :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 415.000 €

**K227**

Das Haus befindet sich auf einem 616 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit einer Gesamtwohnfläche von 138 m<sup>2</sup>.

Das Haus erstreckt sich über das Erdgeschoss und die 1. Etage.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer nach dem Open-Space-Konzept, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, ein Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse.

Im Haus wurde die 1. Stufe einer Fußbodenheizung mittels Wärmepumpe verlegt, außerdem wurden in allen Räumen Klimaanlage installiert.

Das Haus wird möbliert verkauft.

Im Hof

gibt es einen 45 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool mit Sonnendeck und Grill, der Garten ist schön angelegt und es wurde eine automatische Bewässerung installiert.

Das Haus verfügt über zwei Parkplätze.

Dieses Haus ist eine ideale Lösung für die Wohnungsfrage oder als Investition zur touristischen Vermietung.