



<b>Kode :</b>	01929
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	230 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	693 m2
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	400 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	3 / 1
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2019
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 1.880.000 €

**K 226**

Villa mit Pool, Gesamtwohnfläche 230 m2, 400 m zum Meer und 1 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Es befindet sich auf einem Grundstück von 693 m2 und erstreckt sich über 2 Etagen.

Im Erdgeschoss der Villa gibt es eine moderne Küche mit Esszimmer, ein geräumiges Wohnzimmer und ein Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Terrasse.

Im Hof

gibt es einen 32 m2 großen Swimmingpool, eine Außendusche, eine Liegewiese und einen Parkplatz.

Alle notwendigen Einrichtungen befinden sich in der Nähe des Hauses: Schule, Kindergarten, Supermärkte, Klinik, Apotheke, Cafés und Restaurants.

Diese Villa ist eine ideale Lösung für die Wohnungsfrage oder als Investition zur touristischen Vermietung.