



Kode :	01923
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	280 m2
Grundstücksfläche :	679 m2
Entfernung zum Stadt :	2500 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer / WC :	3 / 0
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Ölzentrale :	Ja
Lagerung :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 490.000 €

K222

Dieses Haus befindet sich im begehrtesten Teil von Poreč, nur 500 Meter vom Meer entfernt.

Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 679 m2.

Das Haus besteht aus zwei separaten Wohnungen, die durch Innentrepfen verbunden sind, sowie zwei Garagen und einem Heizraum.

Die Wohnfläche des Hauses beträgt 280 m2.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit Küche und Esszimmer, zwei Zimmer, davon eines als Schlafzimmer, das andere hat einen Eingang direkt vom Hof

und kann als Büro genutzt werden. Die Wohnung verfügt außerdem über ein Badezimmer mit Duschkabine.

Eine interne Steintreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, ein Badezimmer, eine Speisekammer, zwei Terrassen, von denen eine geschlossen und die andere offen ist, sowie zwei Schlafzimmer befinden. Ein Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Garagen mit einem Tank für die Zentralheizung, der im ganzen Haus installiert ist. Heizraum mit Abstellraum hinter dem Haus und ein geräumiger Garten, der sich zum Halten von Haustieren und zum Verbringen von Zeit mit Familie und Freunden eignet.

Im Hof



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

stehen wunderschöne Bäume, die dem Hof

eine angenehme Atmosphäre verleihen.

Zusätzliche Vorteile: - Nähe zur Stadt und allen lebensnotwendigen Einrichtungen

-zwei Außenparkplätze