



<b>Kode :</b>	01921
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	108.06 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	677 m2
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	16000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	2 / 1
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung - Unterflur :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 435.000 €

K221

In der Nähe von Vrsar und Rovinj, in sehr ruhiger Lage inmitten der Natur, befindet sich ein modernes Haus mit attraktivem Design im Bau.

Die wichtigsten Merkmale, die dieses Haus beschreiben, sind Geräumigkeit, ansprechendes Design und Komfort

Das Haus umfasst eine Fläche von 108,06 m2 mit einem Außenpool und zwei Parkplätzen. Das Haus besteht aus zwei Etagen. Ob Sie das Haus für den Urlaub oder den Alltag nutzen, es wird Ihnen auf Schritt und Tritt Freude bereiten - Flur und Toilette, offener Wohnraum im Erdgeschoss, Küche und Esszimmer sowie Abstellraum. Es öffnet sich zu einer überdachten Terrasse und einem Garten mit Swimmingpool.

Im ersten Stock gibt es einen Flur, 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad, Badezimmer und Kleiderschrank. Ein Schlafzimmer verfügt über eine Terrasse. Das Anwesen spiegelt die zeitgenössische Architektur vollständig wider und wird ein ideales Zuhause für eine moderne, lebenslustige Familie sein.

In einer sehr guten Lage zwischen Vrsar und Rovinj, ebenfalls in der Nähe von 1 km, befindet sich das Stadtzentrum, wo es die Möglichkeit einer Schule, eines Kindergartens, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés gibt.

Das Haus ist geräumig, modern und komfortabel, die Gegend wird von Liebhabern guten Essens und guten Weins sehr geschätzt. Es gibt auch lokale Familienproduzenten von Produkten wie Olivenöl, Wein, Honig und Käse.