



<b>Kode :</b>	01920
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	156.26 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	536 m2
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	16000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	1 / 1
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung - Unterflur :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 456.500 €

K220

In der Nähe von Vrsar und Rovinj, in sehr ruhiger Lage inmitten der Natur, befindet sich ein modernes Haus mit attraktivem Design im Bau.

Die wichtigsten Merkmale, die dieses Haus beschreiben, sind Geräumigkeit, ansprechendes Design und Komfort

Das Haus umfasst brutto 156,26 und netto 106,55 m2 mit einem Außenpool und zwei Parkplätzen. Das Haus besteht aus zwei Etagen. Ob Sie das Haus für den Urlaub oder den Alltag nutzen, es wird Ihnen auf Schritt und Tritt Freude bereiten - Flur und Toilette, offener Wohnraum im Erdgeschoss, Küche und Esszimmer sowie Abstellraum. Es öffnet sich zu einer überdachten Terrasse und einem Garten mit Swimmingpool.

Im ersten Stock gibt es einen Flur, 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Kleiderschrank. Ein Schlafzimmer verfügt über eine Terrasse.

Das Anwesen spiegelt die zeitgenössische Architektur vollständig wider und wird ein ideales Zuhause für eine moderne, lebenslustige Familie sein.

Vollklimatisiert, Klimagerät in allen Räumen und Fußbodenheizung im ganzen Haus.

In einer sehr guten Lage zwischen Vrsar und Rovinj, ebenfalls im Umkreis von 1 km befindet sich das Stadtzentrum, wo es eine Schule, einen Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés gibt. .

Das Haus ist geräumig, modern und komfortabel, die Gegend wird von Liebhabern guten Essens und guten Weins sehr geschätzt. Es gibt auch lokale Familienproduzenten von Produkten wie Olivenöl, Wein, Honig und Käse.