



<b>Kode :</b>	01911
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	76.50 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	400 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	5000 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	1 / 1
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 237.000 €

S226

Wohnung C im 1. Stock - Umgebung von Poreč

Die Wohnung wird in einem neuen modernen Gebäude untergebracht, das aus insgesamt 5 Wohneinheiten bestehen wird.

Die Apartments befinden sich in einer großartigen Lage nahe dem Zentrum von Poreč, nur 5 km von den Stränden entfernt.

Zum Verkauf stehen Zweizimmerwohnungen, jeweils zwei im ersten und zweiten Stock. Die Wohnungen sind 76,5 m<sup>2</sup> groß und bestehen aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einer offenen Küche und einem Esszimmer, einer Speisekammer, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern, einem Gäste-WC und einer Terrasse mit schöner Aussicht auf die Umgebung.

In der ersten Phase wurde eine wasserbasierte Fußbodenheizung installiert, für die Kühlung sorgt eine Klimaanlage.

Auf Kundenwunsch besteht die Möglichkeit, eine Wärmepumpe zu installieren.

Zur Wohnung gehört auch ein Parkplatz und es besteht die Möglichkeit, einen zusätzlichen Parkplatz zu kaufen.

Die Hauptvorteile dieser Wohnung sind die Nähe zu allen lebenswichtigen Einrichtungen, die ruhige Lage, die Nähe zum Meer und zum Zentrum sowie die hochwertige Bauweise.