



<b>Kode :</b>	01909
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	110 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	650 m2
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	300 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	9000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	1 / 0
<b>Energieeffizien :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung - Pelletofen :</b>	Ja
<b>Möbliert :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Kamin :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 430.000 €

**K217**

Haus mit Schwimmbad - in der Nähe von Poreč

Dieses einstöckige Haus besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Abstellraum mit Pelletofen zur Zentralheizung, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, von der aus man gehen kann zum Hof, wo es eine Sonnenterrasse mit einem 24 m<sup>2</sup> großen Pool, einer Außendusche und einem Grill gibt.

Die Heizung im Haus erfolgt zentral mit Pellets und Klimaanlage in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer.

Das Haus verfügt über 3 Parkplätze.

Es besteht die Möglichkeit, das Projekt zu ändern und eine weitere Etage aufzuwerten.

Dieses Haus ist eine ideale Lösung für die Wohnungsfrage oder als Investition zur touristischen Vermietung.