



Kode :	01907
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	200 m2
Grundstücksfläche :	720 m2
Entfernung zum Stadt :	500 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 1
Baujahr :	2001
Energieeffizienz :	B
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Kamin :	Ja
Heizung - Wärmepumpe :	Ja
Lagerung :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 460.000 €

K216

Haus in toller Lage, nur 5 km vom Meer und dem Zentrum von Poreč entfernt. Das Haus liegt am Rande der Siedlung und des urbanisierten Gebiets und bietet Privatsphäre und Ruhe.

Es besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss mit insgesamt 200 m2. Im Keller gibt es einen Maschinenraum und einen Lagerraum.

Das Erdgeschoss des Hauses bietet eine großzügige Eingangshalle, ein Gäste-WC, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Kamin.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Beide Räume haben Zugang zu einer großen Terrasse mit einem schönen freien Blick auf die Natur und das Meer.

Das Haus wurde 2001 auf einem Grundstück von 720 m2 erbaut, ist gut gepflegt, verfügt über eine Zentralheizung mit Wärmepumpe (2021) und stellt aufgrund seiner Fläche und Lage ein großes Potenzial auf dem Immobilienmarkt dar.

Der Hof besteht aus einem großzügigen gepflasterten Parkplatz, einer Überdachung, einem wunderschön angelegten Garten mit verschiedenen Obstsorten und mediterranen Pflanzen.

Der Hof bietet auch genügend Platz, um einen Swimmingpool und eine Sommerküche zu bauen.