



Kode :	01901
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	250 m2
Grundstücksfläche :	778 m2
Entfernung zum Stadt :	3000 m
Entfernung zum Meer :	16000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	4 / 0
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Sauna :	Ja
Zimmerei - ALU :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 699.000 €

K214

Haus mit Swimmingpool und großem Garten - in der Nähe von Poreč

Das Haus besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss.

Im Keller gibt es einen Technikraum für den Pool, dann einen Bereich mit Sauna, Dusche, Toilette, einen Raum mit Fitness-/Spielzimmer und einen Keller/Lagerbereich.

Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, ein Badezimmer, 2 Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, ein geräumiges Wohnzimmer mit Esszimmer und eine offene Küche mit Aussicht und Zugang zu einer Außenterrasse mit Pergola, ein Sonnendeck und ein 9 x 3,85 m großer Pool. Eine Innentreppe führt in die 1. Etage, wo sich ein Arbeitszimmer, ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit separatem Ankleidebereich, ein Technikraum, ein Badezimmer und ein Balkon mit Meerblick befinden.

Das ganze Haus verfügt über Aluminium-Tischlerei mit 3-fach verglasten Kammern, elektrische Jalousien, Vinylparkettboden mit 35 Jahren Garantie, Isolierung mit 16 cm Styropor und Fassade.

Das Haus wird durch hochwertige Fujitsu-Klimaanlagen beheizt und gekühlt. Das Haus wird komplett möbliert verkauft.