ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Kode :	01897
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	120 m2
Grundstücksfläche :	333 m2
Entfernung zum Stadt :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 1
Baujahr :	1990
Energieeffizien :	C
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Zimmerei - Holz :	Ja
Lagerung :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV
Preis :	330.000 €

K211
Familienhaus in ruhiger Lage in Poreč – ideal zum Wohnen oder für den Urlaub

In einer angenehmen und ruhigen Lage in Poreč, nur 2 km vom Stadtzentrum und den wunderschönen Stränden entfernt, befindet sich dieses funktionale und geräumige Doppelhaus, das Komfort, Praktikabilität und Privatsphäre perfekt vereint.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen – Erdgeschoss und Obergeschoss – und ist optimal auf die Bedürfnisse einer Familie zugeschnitten.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, von der aus man ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Wohnküche erreicht. Vom Esszimmer gelangt man auf eine überdachte Terrasse, die zum Entspannen und geselligen Beisammensein im Freien einlädt. Eine Garage im Erdgeschoss bietet zusätzlichen Komfort im Alltag.

Im Obergeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einem Balkon, ideal für den morgendlichen Kaffee oder entspannte Abende. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer, beide mit Zugang zum Balkon, sowie ein weiteres Badezimmer.

Das Haus liegt auf einem 333 m² großen Grundstück und der schön angelegte Garten bietet viel Platz für Aktivitäten im Freien. Ein Gartenhaus kann als

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

Abstellraum oder zusätzlicher Raum für Hobbys genutzt werden.

Diese Immobilie bietet hervorragende Möglichkeiten für Familien, eignet sich aber aufgrund ihrer attraktiven Lage in Meeresnähe und mit guter Infrastruktur auch ideal als Kapitalanlage zur touristischen Vermietung.