



<b>Kode :</b>	01892
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	95.30 m2
<b>Gartenfläche :</b>	32 m2
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	50 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	2 / 0
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2017
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung - Strom :</b>	Ja
<b>Heizung - Unterflur :</b>	Ja
<b>Möbliert :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 530.000 €

S216

Ein luxuriöses Apartment im Zentrum von Poreč, eine Kombination aus modernen Annehmlichkeiten und historischem Charme

Erdgeschosswohnung mit einem 32 m<sup>2</sup> großen Garten

Die Wohnung im Erdgeschoss von 95,3 m<sup>2</sup> besteht aus einem Flur, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und einem Ausgang zum Hof.

Gemütliches Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und Zugang zur idyllischen Terrasse und zum angelegten Garten, Schlafzimmer, großes Badezimmer mit Badewanne und Dusche, Waschküche.

Bei der Renovierung wurde darauf geachtet, originale Details wie Steinsäulen und alte Ziegelsteine

zu erhalten, was diesem Haus einen besonderen historischen Charme verleiht.

Weitere Ausstattungsmerkmale der Wohnung:

Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung

Moskitonetze an den Fenstern

Klimaanlagen in allen Zimmern

Video-Gegensprechanlage für zusätzliche Sicherheit

Wasseranschluss im Hof

für die Sommerküche oder den Whirlpool



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

Solarröhren für natürliches Licht.

Die Wohnung wurde im Jahr 2017 komplett und hochwertig renoviert.

Diese Immobilie ist ideal für Investitionen oder zum Wohnen im Herzen der Stadt mit einfachem Zugang zu allen Einrichtungen und bietet Komfort und Sicherheit.