



Kode :	01891
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	302.73 m2
Grundstücksfläche :	1388 m2
Entfernung zum Stadt :	500 m
Entfernung zum Meer :	9000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	7
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer / WC :	6 / 1
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Balkon :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Sauna :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Lagerung :	Ja
Außenküche :	Ja
Alarm :	Ja
Jacuzzi :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 1.500.000 €

K208

Luxusvilla mit Pool – Umgebung von Poreč

Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 1388 m2 und erstreckt sich über zwei Etagen.

Im Erdgeschoss gibt es einen überdachten Eingang, durch den man die Villa betritt, wo sich ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, alles nach dem Open-Space-Konzept, ein Abstellraum mit Waschküche, ein Gäste-WC befinden, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Arbeitszimmer. Im Wohn- und Esszimmer gibt es eine Glasschiebewand, die zum Hof

führt, wo sich eine überdachte Terrasse, ein Sonnendeck, ein beheizter Pool von 50 m2, eine geräumige Sommerküche, eine Sauna und ein Badezimmer befinden.

Im 1. Stock befinden sich 4 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Zugang zum eigenen Balkon, während das Hauptschlafzimmer über einen separaten Kleiderschrank (begehbarer Kleiderschrank) verfügt.

Von der 1. Etage führt die Außentreppe zur Dachterrasse, wo es einen Whirlpool, eine Liegewiese und einen Bereich zum geselligen Beisammensein und Entspannen mit Panoramablick auf die istrische Landschaft und das Meer geben



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

wird.

Heizung und Kühlung erfolgen über Fußbodenheizung, Aluminiumschreinerei, angelegter Garten mit Bewässerung.

Geplante Fertigstellung der Bauarbeiten Ende 2024.

Die Villa liegt nur 10 Minuten von Poreč und dem Meer entfernt.

Alle notwendigen Einrichtungen befinden sich in der Nähe des Hauses: Schule, Kindergarten, Geschäft, Post, Apotheke, Cafés und Restaurants.