



| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Kode : | 01887 |
| Lage : | Poreč |
| Wohnfläche : | 180 m2 |
| Grundstücksfläche : | 550 m2 |
| Entfernung zum Stadt : | 500 m |
| Entfernung zum Meer : | 7000 m |
| Anzahl der Etagen : | 0 |
| Anzahl der Zimmer : | 4 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 3 |
| Anzahl der Badezimmer / WC : | 4 / 0 |
| Baujahr : | 2024 |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |
| Meerblick : | Ja |
| Parkplatz : | Ja |
| Balkon : | Ja |
| Schwimmbad : | Ja |
| Klimaanlage : | Ja |
| Sauna : | Ja |
| Heizung - Sonnenkollektoren : | Ja |
| Heizung - Unterflur : | Ja |
| Zimmerei - ALU : | Ja |
| Lagerung : | Ja |
| Jacuzzi : | Ja |
| Agenturkommission : | 3 % + PDV |

Preis : 750.000 €

K206

Doppelhaushälfte mit Pool, Whirlpool und Meerblick.

Das Haus erstreckt sich über 2 Etagen und liegt auf einem Grundstück von 550m2.

Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, ein Badezimmer, einen Abstellraum, eine Küche mit Esszimmer und ein offenes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Hof, wo sich ein 7x4m großer Pool und ein Whirlpool befinden.

Im ersten Stock gibt es einen Flur, 3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und zwei verfügen über eine eigene Terrasse mit Blick auf das Meer.

Sonnenkollektoren auf dem Dach, Aluminiumschreinerei mit abgedunkeltem Hartglas, beheizter Pool, Whirlpool, Sauna.

Vor dem Haus gibt es einen überdachten Parkplatz mit einer Ladestation für Elektroautos.

Alle notwendigen Einrichtungen befinden sich in der Nähe des Hauses: Schule, Kindergarten, Geschäft, Post, Apotheke, Cafés und Restaurants.

Dieses Haus ist eine ideale Lösung für die Wohnungsfrage oder als Investition zur touristischen Vermietung.