



Kode :	01884
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	323 m2
Grundstücksfläche :	380 m2
Entfernung zum Stadt :	500 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	8
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer / WC :	3 / 0
Baujahr :	1968
Jahr der letzten Anpassung :	2021
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Kamin :	Ja
Heizung - Ölzentrale :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 385.000 €

K204

Steinhaus mit drei Wohneinheiten und Meerblick.

Das Haus verfügt über drei Wohnungen, zwei im Erdgeschoss (74m2 + 115m2) und eine im ersten Stock. (134m2) und liegt auf einem Grundstück von 380m2.

Eine Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer, und die zweite Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, einem geräumigen Wohnzimmer mit Esszimmer und einer Küche mit Zugang zur Terrasse. Von dieser Wohnung aus gehen Sie zur Taverne.

Wohnung im 1. Stock. Es besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, drei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus gibt es eine Terrasse mit Blick auf das Meer. Das Haus wird zentral mit Öl beheizt, durch eine Klimaanlage gekühlt und verfügt außerdem über einen Kamin.

Der Hof ist begrünt und von einer Mauer umgeben, wo es 2 Parkplätze gibt.

Alle notwendigen Einrichtungen befinden sich in der Nähe des Hauses: Schule, Kindergarten, Geschäft, Post, Apotheke, Cafés und Restaurants.

Dieses Haus ist eine ideale Lösung für die Wohnungsfrage oder als Investition zur touristischen Vermietung.