



<b>Kode :</b>	01881
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	218 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	672 m2
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	2300 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	0
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	4 / 1
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung - Unterflur :</b>	Ja
<b>Heizung - Wärmepumpe :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 850.000 €

**S203**

Moderne Villa mit Pool 2 km vom Meer entfernt.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen.

Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, eine Gästetoilette, einen Hauswirtschaftsraum/Waschküche, einen Kleiderschrank, ein Esszimmer mit Küche und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 16,89 m2, wo es ein Sonnendeck und gibt ein 41 m2 großes Schwimmbad.

Im 1. Stock befinden sich vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, zwei Zimmer haben Zugang zur Terrasse.

Die Villa wird schlüsselfertig mit fertigen Fußböden, Sanitäranlagen, Tischlerarbeiten, Installationen und Heizsystem verkauft.

Die Heizung wird über Fan Coils mit Hilfe einer Wärmepumpe geregelt,

Fußbodenheizung in den Bädern, die Fassadendämmung beträgt 10 cm.

Die landschaftlich gestaltete Umgebung wird über ein Bewässerungssystem verfügen.

Die Villa wird über ein Alarmsystem verfügen und in der ersten Phase wird eine Videoüberwachung implementiert.

Möbel sind nicht im Preis inbegriffen.