



<b>Kode :</b>	01877
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	116 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	761 m2
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	7000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	7000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	2 / 0
<b>Baujahr :</b>	2008
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung - Strom :</b>	Ja
<b>Heizung - Kamin :</b>	Ja
<b>Heizung - Ölzentrale :</b>	Ja
<b>Möbliert :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Kamin :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 495.000 €

**K201**

Dieses einstöckige Haus von 116 m<sup>2</sup> mit beheiztem Pool befindet sich auf einem Grundstück von 761 m<sup>2</sup>.

Das Haus besteht aus einer geräumigen Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Abstellraum, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer geräumigen, teilweise geschlossenen und überdachten Terrasse, von der aus Sie den Hof mit Sonne erreichen können Deck, ein beheizter Pool 7,70 x 3,5 m und ein Kamin. da ist eine Garage. Der Hof ist vollständig von Grün umgeben, das absolute Privatsphäre für eine intime Atmosphäre und Entspannung in einer ruhigen Umgebung bietet. Im Hof

gibt es einen überdachten Parkplatz und eine Garage.

Die Heizung wird über eine zentrale Ölheizung geregelt und in jedem Raum sind Klimaanlage installiert.

Das Haus wird komplett möbliert verkauft.

Alle notwendigen Einrichtungen befinden sich in der Nähe des Hauses: Schule, Kindergarten, Geschäft, Café und Restaurants.

Dieses Haus ist eine ideale Lösung für die Wohnungsfrage oder als Investition zur touristischen Vermietung.



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**  
**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**  
**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**  
**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**  
**info: +385 91 521 8871**

Das Haus wird komplett möbliert verkauft.