



<b>Kode :</b>	01876
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	160 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	600 m2
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	900 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	3 / 1
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung - Kamin :</b>	Ja
<b>Heizung - Wärmepumpe :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 890.000 €

**K200**

Die Villa liegt nicht weit von Poreč entfernt, nur 900 m vom Meer entfernt. Sie verfügt über ein spektakuläres Äußeres und einen wunderschön angelegten Garten von 600 m<sup>2</sup> mit Blick auf das umliegende Grün und die Natur. Die Villa erstreckt sich über eine Fläche von 160 m<sup>2</sup> und besteht aus 2 Etagen.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einer Gästetoilette. Große Glaswände erstrecken sich über die gesamte Wand und geben stets den Blick auf die Außenterrasse mit Pool frei. Dank der großen Menge an natürlichem Licht ist der Raum äußerst luftig und angenehm zum Verweilen. Im ersten Stock der Villa befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Alle Zimmer haben Zugang zu einem eigenen Balkon, der ein Höchstmaß an Privatsphäre und Komfort gewährleistet. Verglaste Badezimmerwände, neutrale Innenfarben und gläserne Balkongeländer verleihen den Schlafzimmern ein besonderes Erscheinungsbild.

Im Hof

der Villa gibt es einen Swimmingpool mit Salzwasser, eine Liegewiese und eine Sommerküche.

Die Villa wird mit Wärmepumpen beheizt, verfügt über einen Kamin und eine Inverter-Klimaanlage.