



Kode :	01875
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	85 m ²
Gartenfläche :	155 m ²
Entfernung zum Stadt :	1500 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 1
Jahr der letzten Anpassung :	2022
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Lagerung :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 285.000 €

S210

Zum Verkauf steht eine Erdgeschosswohnung nur 800 m vom Meer und den wunderschönen Stränden in Poreč entfernt!

Die Wohnung ist 85 m² groß und verfügt über einen großzügigen Garten von 155 m².

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, von dem aus Sie das offene Wohnzimmer, die Küche und das Esszimmer betreten, von wo aus Sie auf die Terrasse und den gepflegten Garten gelangen. In der Wohnung befinden sich außerdem zwei geräumige Schlafzimmer, von denen eines von der Rückseite aus Zugang zur Terrasse und zum Hof

hat. Die Wohnung verfügt außerdem über ein Badezimmer, eine Speisekammer und eine Toilette.

Die Wohnung wurde vor 2 Jahren von den jetzigen Eigentümern komplett renoviert.

Die Wohnung wird komplett möbliert mit hochwertigen Möbeln und Haushaltsgeräten verkauft.

An allen Fenstern sind Moskitonetze angebracht.

Heizung: elektrische Fußbodenheizung + Klimaanlage für sommerliche Kühlung.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Der Parkplatz befindet sich vor der Wohnung.

Gehalt ist vorbehalten.

Die hervorragende Lage dieser Wohnung ist eine einmalige Gelegenheit. In unmittelbarer Nähe der Wohnung befinden sich alle notwendigen Annehmlichkeiten. Die Wohnung kann auch eine tolle Investition für die Vermietung im Sommer sein.