



<b>Kode :</b>	01870
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	92.05 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	2 / 0
<b>Baujahr :</b>	2008
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung - Strom :</b>	Ja
<b>Heizung - Kamin :</b>	Ja
<b>Zimmerei - PVC :</b>	Ja
<b>Möbliert :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Abwasser umgesetzt :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Alter Preis :** 280.000 €

**Neuer Preis :** 265.000 €

S208

Schöne, komfortable Wohnung in der Nähe der Stadt Poreč, nur 1,5 km von allen Annehmlichkeiten und dem Meer entfernt.

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Straße, im 1. Stock Fläche 92m<sup>2</sup> bestehend aus Flur, Speisekammer, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Ausgang zu einer großen überdachten Terrasse (Südwestseite) 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon mit eigenem Bad und Balkon. Die Wohnung verfügt über 4 Klimaanlagen und elektrische Heizkörper. Es verfügt über einen Parkplatz vor dem Gebäude und einen 3 m<sup>2</sup> großen Keller im Untergeschoss des Gebäudes.

Sehr gute Immobilien zur Lösung der Wohnungsfrage oder als Investition zur touristischen Vermietung!